

VUADENS

Terrain à bâtir de 588m²

CHF 452'760.-



SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Cette belle parcelle à bâtir de 588 m² se situe dans un quartier résidentiel calme de Vuadens et proche du centre du village. Vuadens présente un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans toute la région de la Gruyère à chaque saison. Les passionnés des sentiers montagneux et les adeptes des sorties hivernales pourront s'évader en quelques minutes au pied des Préalpes fribourgeoises et notamment sur les nombreux parcours du Moléson. En famille, en petit groupe ou en solitaire, il y en a pour tous les goûts et tous les plaisirs : délices gourmands avec l'incontournable bûnichon et les innombrables restaurants ; terres de tradition avec le carnaval, la désalpe et les marchés folkloriques de Bulle ; développement de soi avec le programme de la Saison culturelle CO2 et les infrastructures scolaires.

Aux portes de la ville de Bulle, ce charmant village profite grandement du développement constant des infrastructures du chef-lieu du district de la Gruyère et des nombreux projets qui suscitent l'attrait de toute la région. Outre les accès rapides tant aux grandes agglomérations en bordure du lac Léman qu'aux principales villes Fribourgeoise et Bernoise grâce aux entrées d'autoroute de Vaulruz et de Bulle, Vuadens jouit d'un environnement campagnard très apprécié de ses habitants et permet à ses citoyens d'accéder aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Au 1^{er} janvier 2023, Vuadens comptait plus de 2500 habitants.



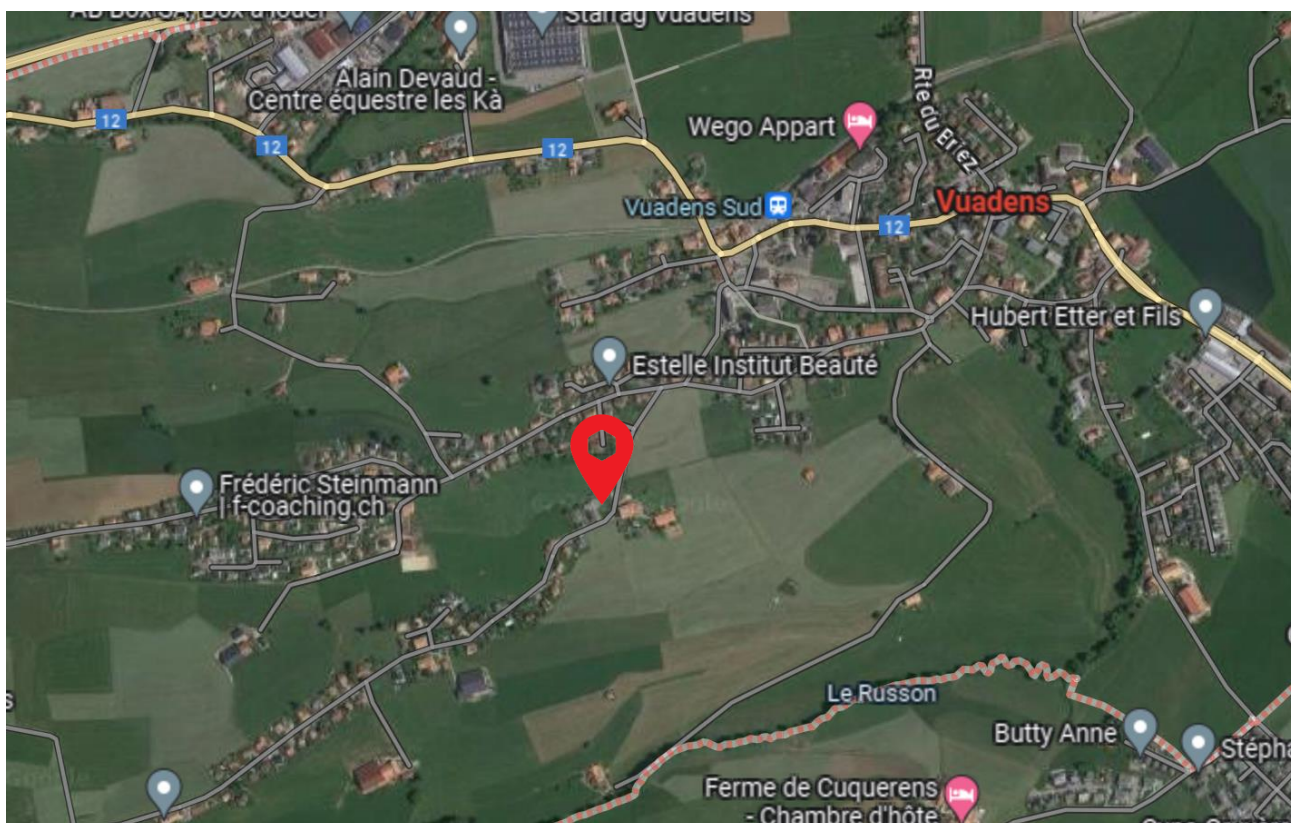
Bulle : 4 min
Vevey : 24 min
Fribourg : 26 min



Centre du village : 6 min
Gare Vuadens : 8 min

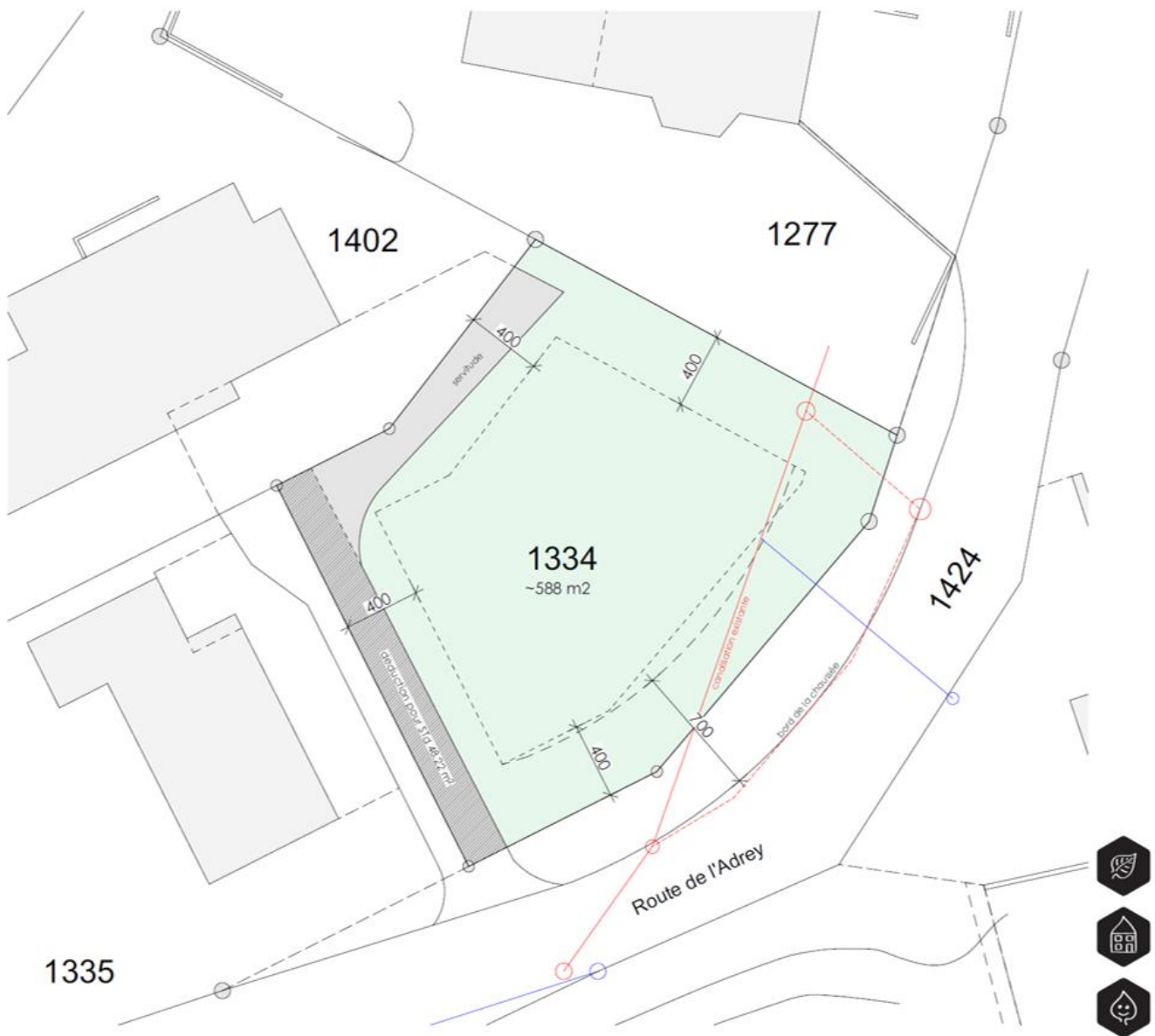


Bulle : 5 min
Palézieux : 40 min
Fribourg : 45 min



TERRAIN

PARCELLE NO 1334



CRITERES DE ZONE :

- . ZONE RESIDENTIELLE FAIBLE DENSITE
- . IBUS : max. 0.60
- . IVER : 0.30
- . DISTANCES AUX LIMITES : H/2 min. 4m
- . HAUTEUR : SELON SERVITUDE DE HAUTEUR = ALT. MAX. 839.00
- . TOUS TYPES DE TOITURE



UN PROJET SUR MESURE

Cette belle parcelle offre un potentiel de construction très intéressant avec une surface à bâtir de 588 m². Placée en zone résidentielle faible densité selon le règlement communal de construction, celle-ci permet de prévoir une construction d'une habitation individuelle d'un étage avec sous-sol, tout en respectant un IBUS de 0,60 et un IVER de 0.30.

Pratiquement plate, cette parcelle offre une orientation sud-ouest optimale.
Les équipements se trouvent à proximité et les accès avec servitudes sont déjà existants.

Profitez de cette opportunité pour construire un projet selon vos envies !

NOS SERVICES

Notre entreprise, sa direction et ses collaborateurs s'engagent avec passion, afin de personnaliser vos plans, effectuer toutes les démarches administratives et financières et surveiller les travaux de réalisation dans un souci constant du respect de la qualité, des délais et de votre budget.

Découvrez sur notre site internet toutes nos prestations ainsi que toute une gamme de villas, à prix forfaitaire, sous www.immoval.ch/construction/les_maisons Immoval.

Toutes nos villas sont personnalisables, construites avec des matériaux de qualité et par des artisans de la région. Des projets sur mesure peuvent être également élaborés à prix fixe.

CONTACT

Raphaël Vuadens
079 154 99 56

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
raphael.vuadens@immoval.ch