

VILLARS-SOUS-MONT

Villa individuelle de 4.5 pièces

CHF 1'060'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Cette habitation se situe dans le village de Villars-sous-Mont, sur la commune de Bas-Intyamou qui comprend les villages d'Enney, Villars-sous-Mont et Estavannens. Elle est située dans un quartier calme avec une vue imprenable sur les montagnes.

Construite en 2011, elle a été réalisée avec des matériaux de qualité. Un aspirateur central est installé. La terrasse se trouve au-dessus du garage double par lequel vous avez un accès intérieur direct.

Les commodités, l'école ainsi que la gare se trouvent à 5 minutes à pied. Amoureux de la nature, pas besoin de prendre la voiture pour vous évader le long de la Sarine ou dans les Préalpes.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Cette maison est située à la route de la Farvadze 12, 1666 Villars-sous-Mont.



10 min de Bulle
30 min de Fribourg
45 min de Lausanne



3 min de la gare
4 min du magasin
5 min de l'école



19 min de Bulle
1h05 de Fribourg
1h24 de Lausanne



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4.5
Rez-de-chaussée	hall d'entrée avec armoires salle-de-bain avec douche à l'italienne cuisine équipée ouverte sur séjour séjour de 45 m ² accès terrasse
Etage	hall 1 chambre de 14 m ² 1 chambre de 17 m ² 1 chambre de 21 m ² avec accès direct à la salle-de-bain salle-de-bain avec baignoire à buses et lavabo double balcon de 6 m ²
Sous-sol	local technique et buanderie local – cave de 18 m ² , carrelage au sol hall avec espace de rangement de 13 m ² et accès au garage double
Annexe	cabanon de jardin garage double électrique avec accès intérieur
Année de construction	2011
Type de chauffage	pompe à chaleur géothermie
Surface de la parcelle	789 m ²
Surface habitable	environ 150 m ²
Cubage	933 m ³
Zone	zone résidentielle à faible densité 1

CONTACT

Manuela Micheloud / 079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch
Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle





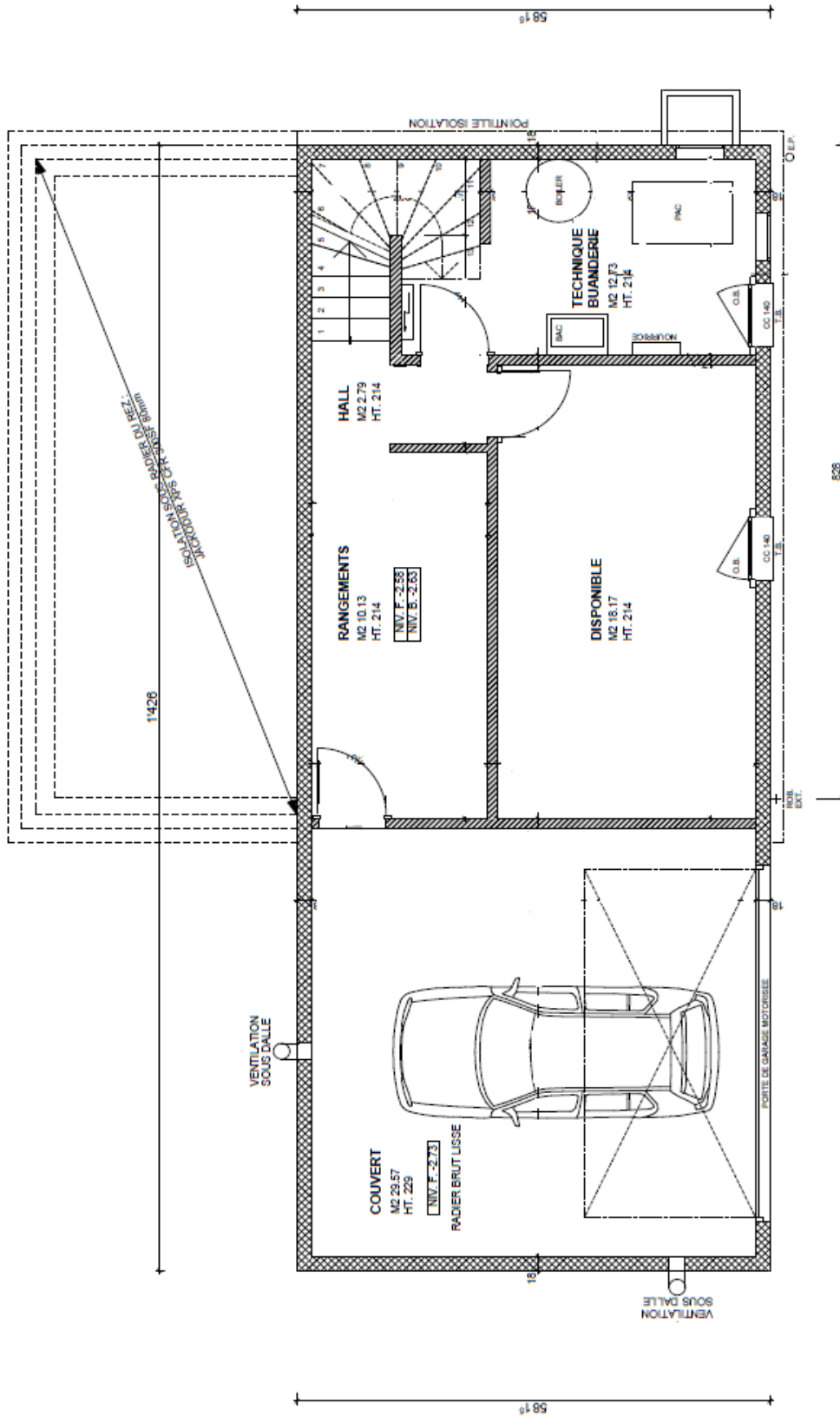




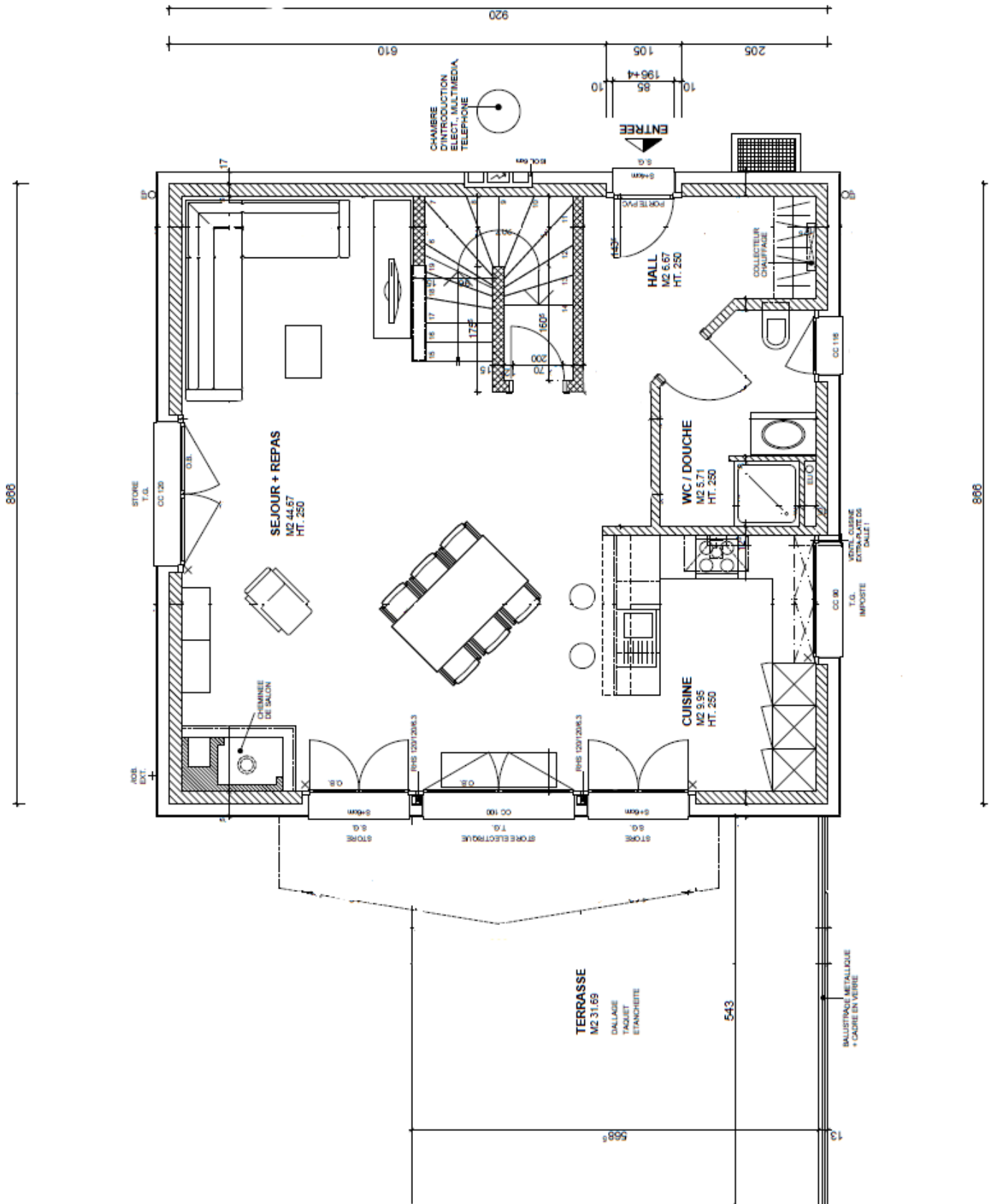




Sous-sol



Rez-de-chaussée



Etage

