

RANDOGNE

Chalet, 8.5 pièces et sa magnifique parcelle

CHF 1'400'000.-



AU CŒUR DES ALPES VALAISANNES

Situé en plein cœur des Alpes Valaisannes, le village de Randogne présente un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans la région en toute saison. Orienté plein sud et perché à 1000 mètres d'altitude, ce charmant village est situé à moins de 10 minutes de la station de ski de Crans-Montana et moins de 20 minutes de la ville de Sierre. En famille, en petit groupe ou en solitaire, il y en a pour tous les goûts et tous les plaisirs : découvrez les nombreuses randonnées locales, skiez sur un magnifique domaine ou encore dégustez de succulents plats dans les délicieux restaurants de proximité qu'offrent cette région. A Randogne, vous trouverez le charme et la tranquillité d'un petit village tout en profitant des nombreux avantages qu'offre la station de Crans-Montana.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

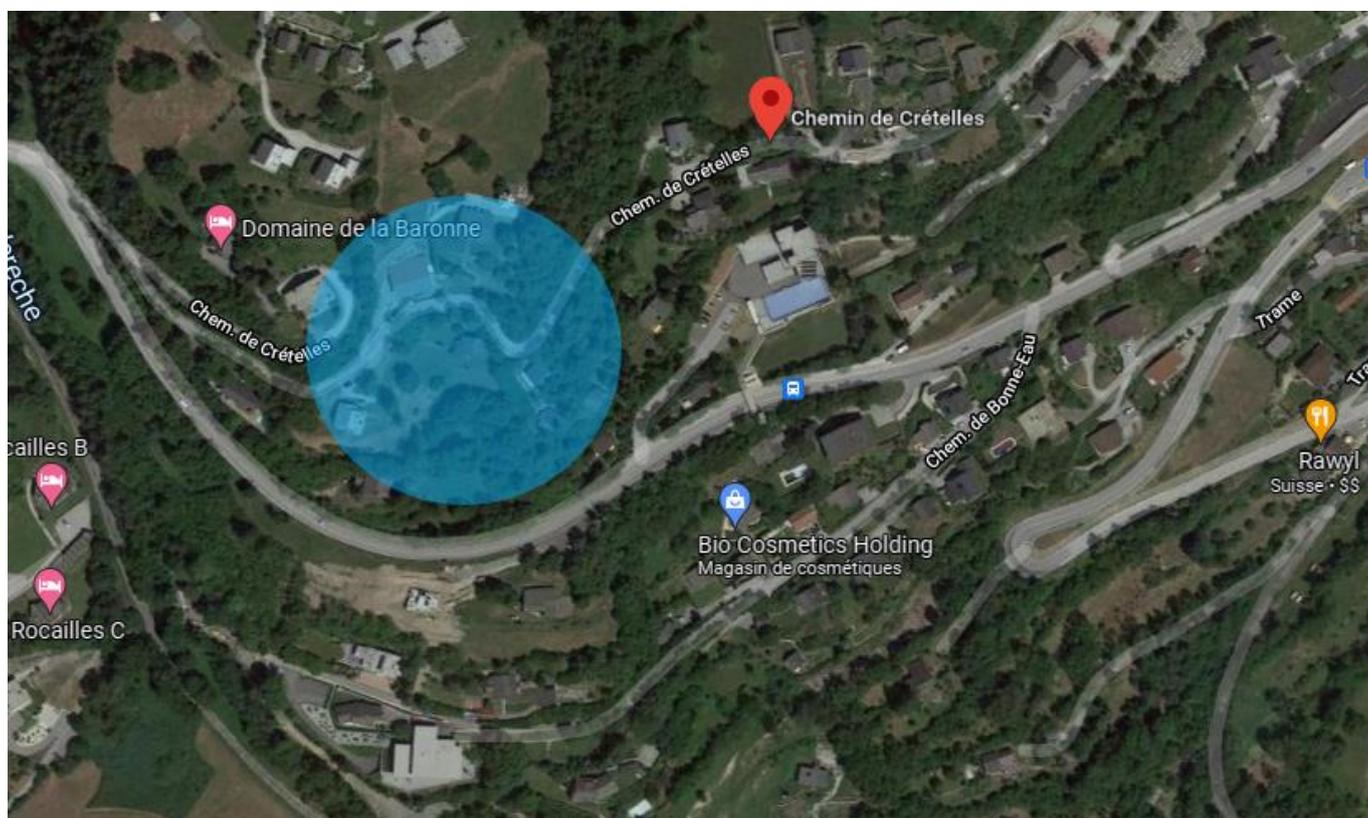
Au cœur d'un quartier résidentiel de maisons individuelles et profitant des avantages d'une petite ruelle, votre nouvel habitat sera baigné de lumière tout au long de l'année. Vous atteindrez rapidement les quelques restaurants, cafés et bars de proximité. Vous rejoindrez aisément le centre-ville de Sierre ainsi que celui de Crans-Montana en seulement quelques minutes de voiture ou de funiculaire.



6 min des Remontées Mécaniques
7 min de la patinoire d'Ycoor



5 min du funiculaire
6 min des restaurants



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle	2538 m ² - parcelle constructible
Surface habitable	~ 250 m ²
Surface balcon	~ 32 m ²
Nombre de pièces	8.5 pièces
Nombre d'étages et situation à l'étage	3 étages
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	2 salles de bains (baignoires)
Nombre de WC visiteur	1 WC visiteur
Année de construction	1957
Type de chauffage	Mazout
Disponibilité	De suite
Rénovation	Chaudière 2017
Particularités	Grand sauna Possibilité de rendre les surfaces habitables du sous-sol en grand studio indépendant

CONTACT

Sandrine Pittet
079 154 92 77

Immoval SA
Rue des Casernes 18
1950 Sion
sandrine.pittet @immoval.ch















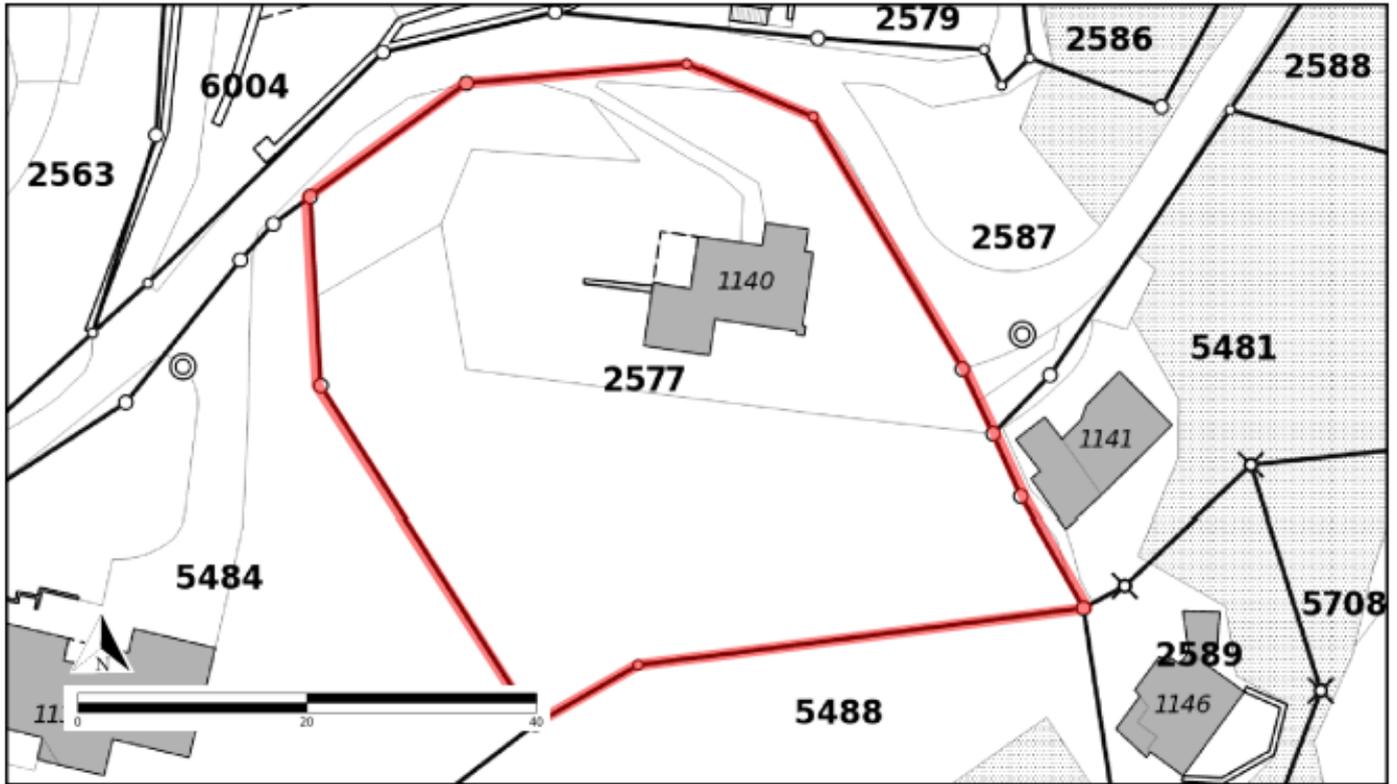
Studio











No de l'immeuble	2577
E-GRID	CH135208302374
Commune	Crans-Montana (6253)
Secteur	Randogne (avant 2017)
Surface	2538 m ²