



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

À Louer

Rue de la Synagogue 31,
1204 Genève

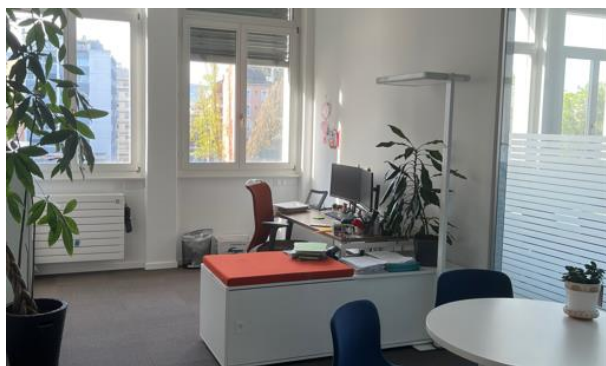
Rue de la Synagogue 31, 1204 Genève

Bureaux de standing à louer entièrement aménagés

Bureaux de standing de 583 m² disponibles à la location à deux pas de la Place de la Synagogue. Entièrement aménagée cette surface propose un mixte d'open space et de bureaux cloisonnés. La localisation est idéale pour une entreprise à la recherche d'un emplacement à la fois vivant et facilement accessible en transports publics.





Loyer annuel : CHF 435.-/m²/ an
Soit CHF 253'608.-

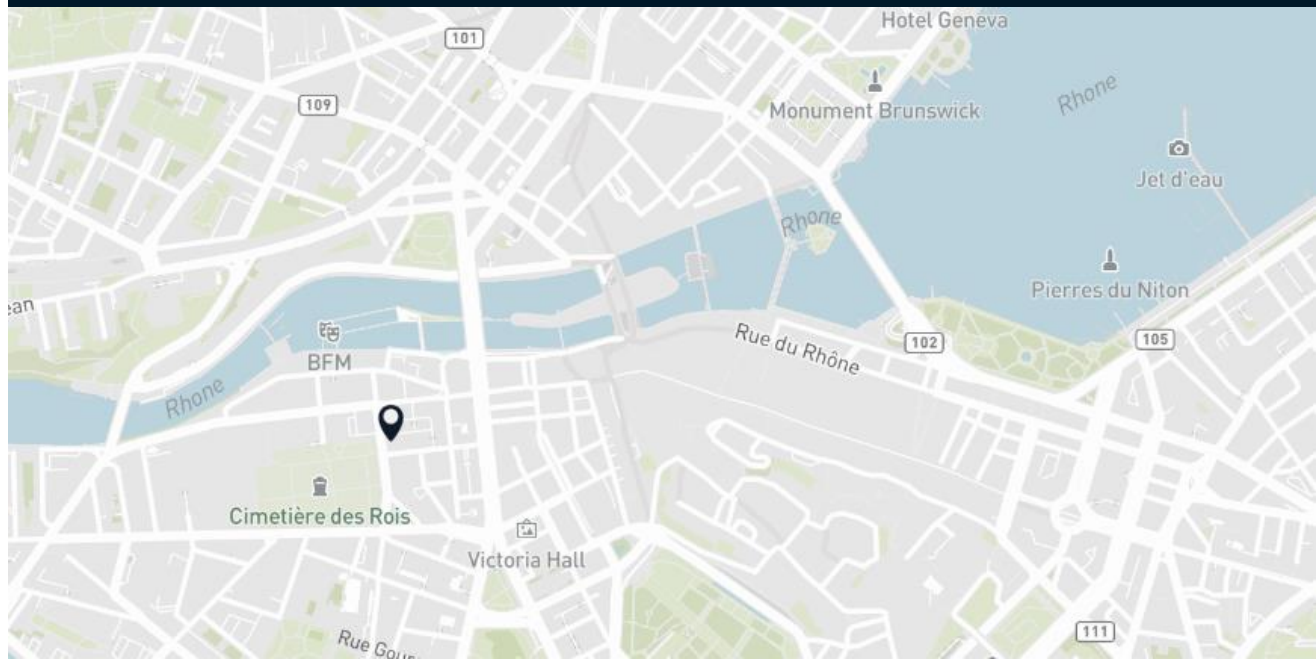
Charges : CHF 45.- / m² / an



Vue d'ensemble

- Surface : 583 m² disponible
- Etage : 3^{ème}
- Plug and Play
- Mixte open space et bureaux cloisonnés
- Belle hauteur sous-plafond
- Système d'air rafraîchi
- Ascenseur

				
Gare de Genève Cornavin	4 min	10 min	6 min	16 min
Genève aéroport	17 min	26 min	20 min	-
Bel-Air	3 min	5 min	3 min	9 min
Lancy-Pont-Rouge	7 min	15 min	10 min	31 min



Rue de la Synagogue 31, 1204 Genève

Un emplacement stratégique

Situé à deux pas du Quartier des Banques, à proximité directe de nombreux commerces et restaurants, ce bâtiment est idéalement situé dans un quartier dynamique qui inspire la réussite et l'épanouissement professionnel.

Description des surfaces (flexibles)

- Surfaces entièrement équipées et connectées
 - 3 vastes open spaces
 - 6 bureaux individuels
 - 3 salles de réunion
 - 1 bloc sanitaire F
 - 1 bloc sanitaire H



Rue de la Synagogue 31, 1204 Genève

Photos des surfaces





JLL

Virginie Bonin

Vice President

virginie.bonin@jll.com

+41 76 437 71 07

DISCLAIMER

All details, plans, drawings etc. are non-binding and subject to modifications.