

# Einfamilienhaus zu verkaufen

**Birgisch / Naters**





Naters Dorf

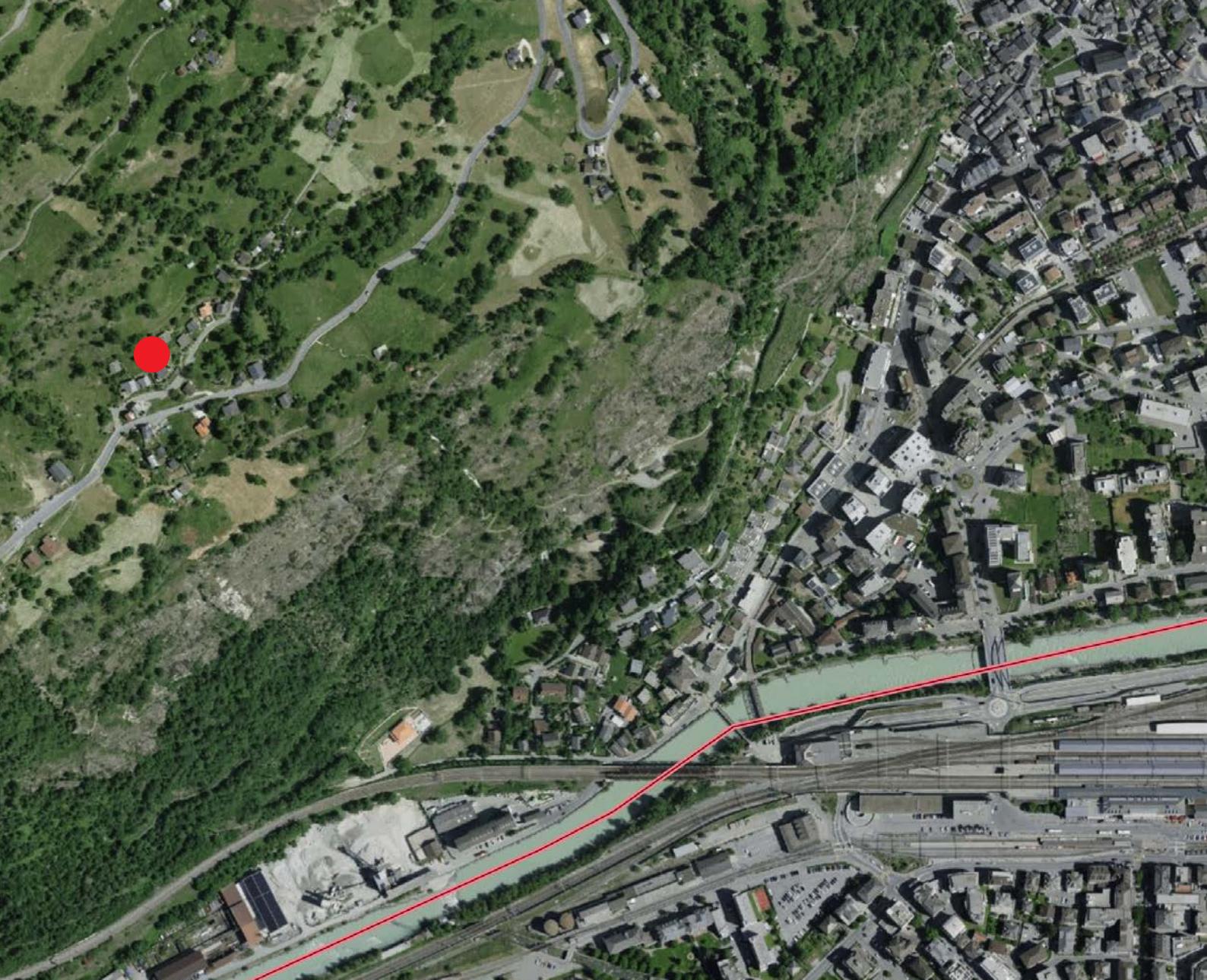
## Naters Ortsbeschreibung

### **Naters, das Tor zu internationalen Verbindungen**

Die Gemeinde Naters liegt im Herzen der Alpen im Oberwallis. Trotz der hohen Berge ringsherum ist Naters verkehrstechnisch gut erschlossen: Via Lötschberg und auch via Simplon ist die Gemeinde direkt zu internationalen Verbindungen ins Wallis, wie auch zum grenznahen Italien angeschlossen. Naters ist nur fünf Gehminuten vom internationalen Grenz-Bahnhof Brig entfernt und durch die A19 auch an das Nationalstrassennetz A9 angebunden.

### **Naters, die Gemeinde mit dem grössten Höhenunterschied der Schweiz**

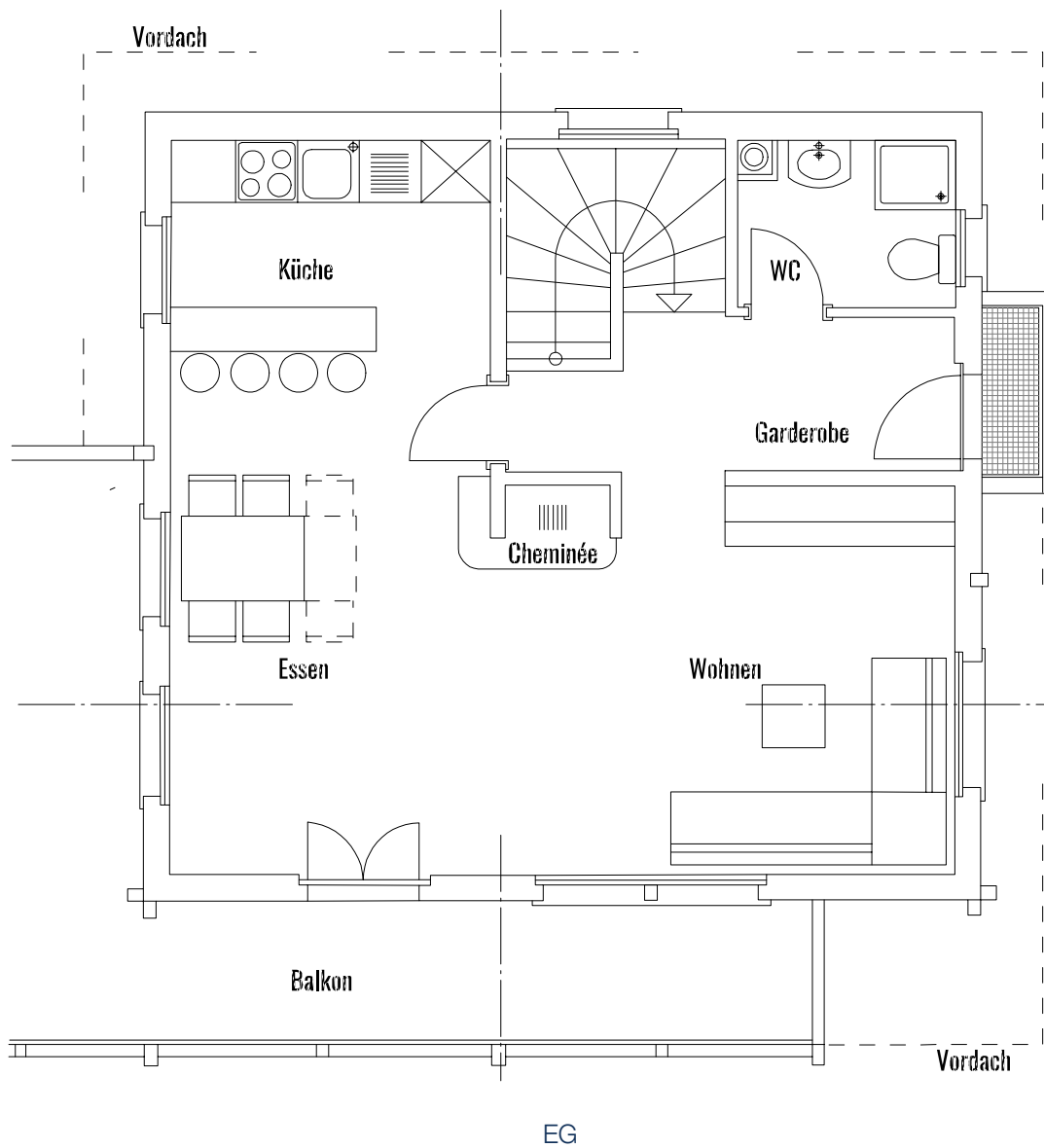
Das Gebiet der Gemeinde Naters erstreckt sich von 673 m.ü.M. über den Natischer-Berg nach Blatten (1'327 m.ü.M.) bis hinauf zur Belalp (2'094 m. ü. M.) und zum 4'195 Meter hohen Aletschhorn. Das Gemeindegebiet umfasst insgesamt 10'126 ha, wovon nur 158 ha Siedlungsfläche sind. Geologisch zählt Naters zu den interessantesten Nahtstellen der Schweizer Alpen. Am Fusse des grossen Aletschgletschers ist Naters die „Eingangspforte“ zur Aletschregion, der „grössten Fussgängerzone im Alpengebiet“.



## Situation / Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im Weiler „Eiholz“ an erhöhter Lage über Naters. Vom Haus aus geniessen Sie eine wunderbare Sicht über Brig/Naters und die umliegenden Berge.

Die nächste Bushaltestelle befindet sich ca. zwei Minuten vom Haus entfernt. Von hier aus erreichen Sie in zehn Minuten den Bahnhof und somit das Zentrum von Brig, mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.



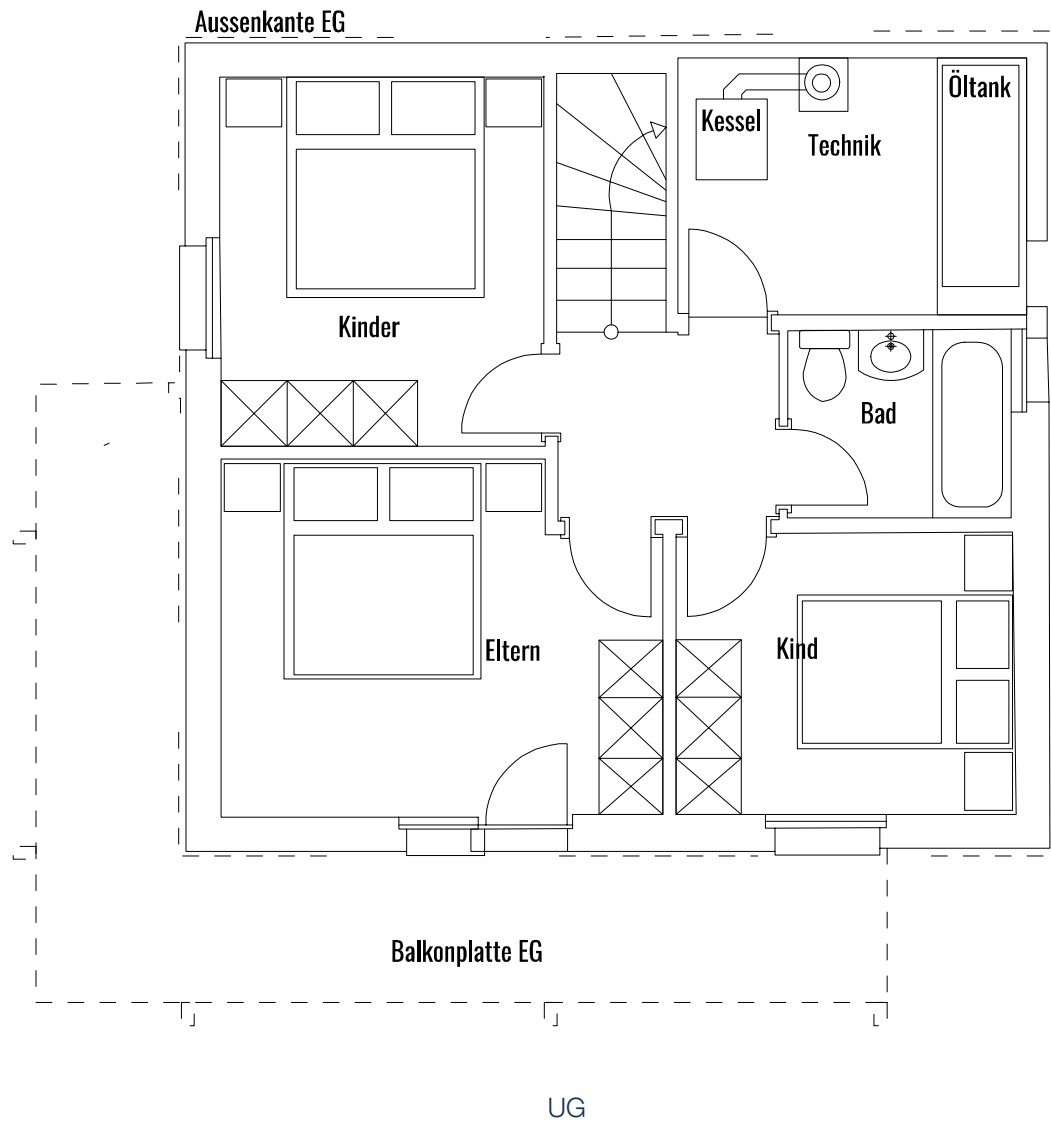
## Raumprogramm 4.5 Zimmer-Wohnung ca. 60.90m<sup>2</sup>

- Eingangsbereich / Garderobe
- Wohn- und Esszimmer mit Küche und Ausgang Balkon
- WC / Dusche
- Treppenabgang ins UG
- Balkon (ca. 17.2 m<sup>2</sup>)
- Aufgang ins Dachgeschoss (mit Holz verkleidet und ausgestattet mit zwei Velux Dachfenster)









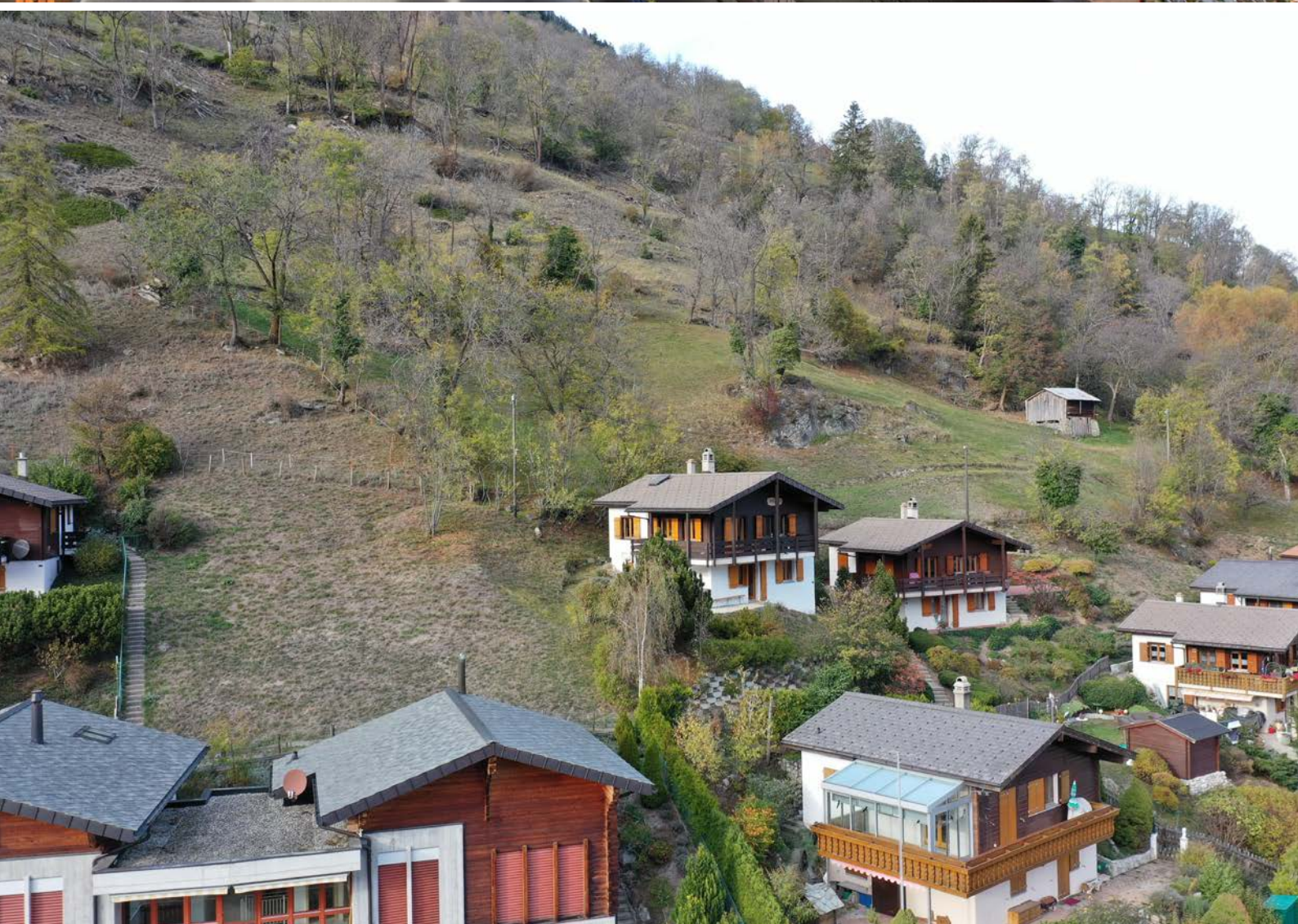
## Raumprogramm 4.5 Zimmer-Wohnung ca. 60m<sup>2</sup>

- Elternzimmer (mit Ausgang Terrasse)
- zwei Kinderzimmer
- WC / Bad
- Treppenaufgang ins EG
- Terrasse











# Parzelle 470

Fläche: 836m<sup>2</sup> / Zone: Ferienhauszone F2





# Wichtige Daten im Überblick

Haus	„Trifolium“
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung
PLZ / Ort	3904 Naters
Anzahl Zimmer	4½
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	ca. 120.90 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 17.2 m <sup>2</sup>
Objektzustand	sehr gut
Heizungsart	Ölbrenner mit Fernsteuerung & Boiler mit Elektroheizung
überdachter Eintritt	✓
Bodenheizung	✓
Balkon	✓
Garagenplatz	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung

**Kaufpreis** **CHF 650'000.- (inkl. Garage)**

Das Haus verfügt über eine Satellitenschüssel mit Receiver, sowie einen Swisscom WIFI-Anschluss, und einen Swisscom Festnetz-Anschluss.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



**Trudy Leiggener**  
Immobilienmaklerin  
M 079 221 04 11  
[trudy.leiggener@remax.ch](mailto:trudy.leiggener@remax.ch)

**RE/MAX Brig**  
Furkastrasse 7  
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68  
M 079 221 04 11  
[www.remax-oberwallis.ch](http://www.remax-oberwallis.ch)