

# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

Brünnenstrasse 115, 3018 Bern



VON GRAFFENRIED  
VERMARKTUNG



Per sofort oder nach Vereinbarung

Zwei sanierte Wohnungen an  
besten Lage in denkmalgeschützter  
Liegenschaft

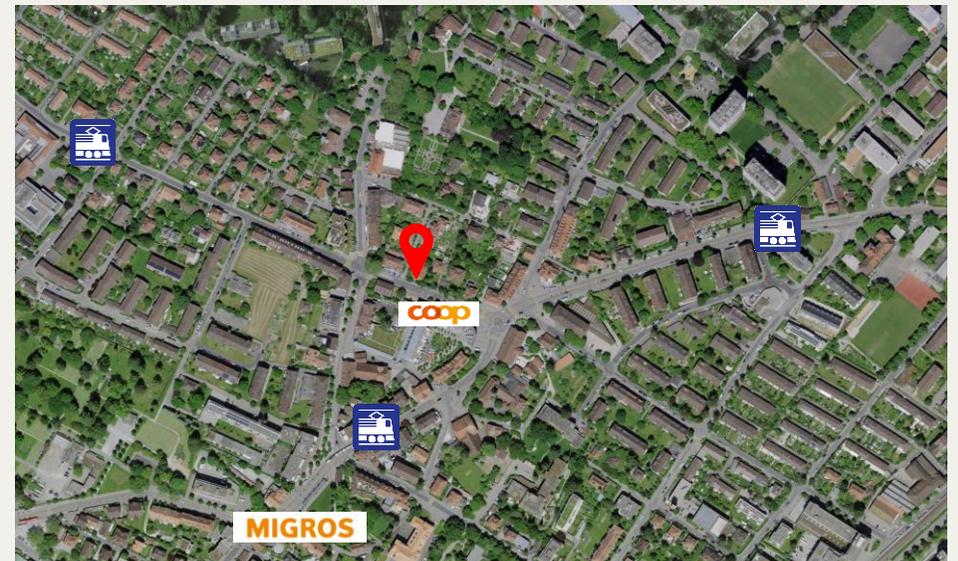
# Standort

- Unweit vom Zentrum der Stadt Bern
- 15 Minuten mit dem ÖV bis zum Bahnhof Bern
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz
- Naherholungsgebiete wie der Könizbergwald in Fussdistanz
- Autobahnauffahrt in 3 Fahrminuten

 Autobahnauffahrt Bern Bümpliz (A1)

 Diverse Bus und Bahnlinien richtung Bern Bahnhof, Köniz oder Wabern

  Einkaufsmöglichkeit



# Angebot

## 3.5-Zimmerwohnung im EG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat eine Wohnfläche von 93m<sup>2</sup>. Der grosszügige Gartensitzplatz bietet viel Platz und Privatsphäre sowie auch Morgensonne.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über folgende Vorteile:

- Moderne Küche mit, Kochinsel, Glaskeramikherd, grossem Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Grosszügiges Badezimmer mit schwellenloser Dusche
- Helle und geräumige Zimmer
- Schöne Parkettböden in allen Zimmern, hochwertiger Terrazzoboden im Flur und Plattenboden im Badezimmer
- Eigenes Kellerabteil
- Velounterstand zur Mitbenützung

## 3.5-Zimmerwohnung im 1. OG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und erstreckt sich über 91m<sup>2</sup>. Die Terrasse sowie die beiden Loggias bieten viel Platz zum Verweilen mit einem schönen Ausblick ins Grüne.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über folgende Vorteile:

- Moderne Küche mit Glaskeramikherd, grossem Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Grosszügiges Badezimmer mit schwellenloser Dusche
- Helle und geräumige Zimmer
- Schöne Parkettböden in allen Zimmern, hochwertiger Terrazzoboden in der Küche und Plattenboden im Badezimmer
- Eigenes Kellerabteil
- Velounterstand zur Mitbenützung

# Grundriss 3.5-Zimmerwohnung EG – 93m<sup>2</sup>



# Fotos Erdgeschoss

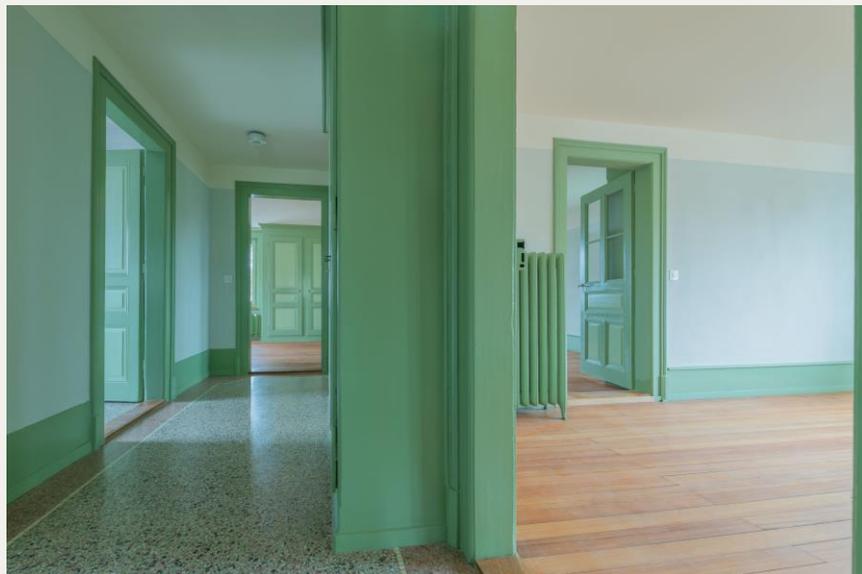


# Fotos Erdgeschoss





# Fotos 1. Obergeschoss



# Fotos 1. Obergeschoss



# Aussenansicht



# Mietangebot

Objekt	Stockwerk	Fläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
3.5-Zimmerwohnung	Erdgeschoss mit Gartensitzplatz	93m <sup>2</sup>	CHF 2'990	CHF 250	CHF 3'240
3.5-Zimmerwohnung	1. Obergeschoss mit Terrasse und zwei Loggias	91m <sup>2</sup>	CHF 2'950	CHF 250	CHF 3'200



# Vermietung & Beratung

Chantal Tamò  
Immobilienvermarkterin mit eidg. FA

Telefon 031 320 57 19  
E-Mail [chantal.tamo@graffenried-liegenschaften.ch](mailto:chantal.tamo@graffenried-liegenschaften.ch)

Von Graffenried AG  
Vermarktung  
Marktgass-Passage 3  
3001 Bern



**VON GRAFFENRIED**  
VERMARKTUNG